

## دعوة مناقصة لتقديم خدمات إدارة المرافق والأمن

تود هيئة قطر للمناطق الحرة دعوة الشركات المحلية المتخصصة ذوات الخبرة لتقديم العطاءات بناءً على وثائق المناقصة الصادرة للمشروع التالي:

توفير خدمات إدارة المرافق والأمن لهيئة قطر للمناطق الحرة

رقم وعنوان المشروع

رقم المناقصة: RBF&UAH/005/2019

وصف عالي المستوى للمناقصة

ستقدم شركة إدارة المرافق والأمن التي سيتم اختيارها خدمات إدارة المرافق والخدمات الأمنية الشاملة لموقعين لهيئة قطر للمناطق الحرة. كلا الموقعين متعدد الاستخدامات يحتوي على العديد من المباني والبنية التحتية ، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر مجمع إبتكار الأعمال ، والوحدات الصناعية الخفيفة ، والتخزين ، والهاجر ومرافق الموانئ، والطرق ، وإدارة المرور والبنية التحتية المرتبطة لمستثمرينا المرموقين.

يجب أن تقدم شركة إدارة المرافق والخدمات و الأمن المختارة الخدمات التالية بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: QHSE ، واستمرارية الأعمال ، والإدارة البيئية ، وأنظمة تصاريح العمل ، وإدارة خدمات البنية التحتية والتنسيق مع السلطات المحلية في قطر نيابة عن هيئة المناطق الحرة-قطر.

خدمات إدارة المرافق الثقيلة، والتي تتضمن - على سبيل المثال لا الحصر - الخدمات الميكانيكية، والخدمات الكهربائية، والجهد العالي والجهد شديد الانخفاض، وسلامة الأرواح (بما في ذلك توفير شبكات الإطفاء ذات الضغط العالي) وأنظمة الصحة العامة، هذا بالإضافة إلى أعمال مدنية تتضمن مسوحات حالات المباني، والخدمات المتعلقة بالأقفال وإدارة التنقل.

تقديم خدمات إدارة المرافق الخفيفة، والتي تتضمن - على سبيل المثال لا الحصر - خدمات النظافة المتخصصة، ومكافحة الحشرات، وإدارة المخلفات والنفايات، وكنس الطرق، والبستنة وتنسيق الحدائق، والاستقبال والضيافة والحراسة.

خدمات الأمن ، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر ؛ موقع المنطقة الحرة ومراقبة المباني ، والدوريات ، ومراقبة الدخول والخروج ، ومراقبة الحرائق بما في ذلك خدمات مراقبي الحرائق مع التحكم في الإخلاء والمساعدة

تقديم خدمات الصيانة الوقائية والتصحيحية والتفاعلية وفق نظام ممنهج من خلال وضع نظام صارم لإدارة الأصول وإعداد وجمع البيانات والتحقق من الأصول. تأسيس خدمة مكتب مساعدة يعمل على مدار الساعة وطوال أيام السنة، ووضع نظام لإدارة الأصول/نظام لإدارة المرافق بمساعدة الكمبيوتر (CAFM) بما يتماشى مع مؤشرات قياس الأداء التي يتم تحديدها ومقاييس الأداء.

شروط أهلية المناقصات:	استلام وثائق العطاء:
<p>١. أن يكون مقدم العرض جهة معتمدة دوليًا في مجال تقديم خدمات إدارة المرافق.</p> <p>٢. أن يكون لدى مقدم العرض معتمداً من جهة دولية في مجال الصحة والسلامة والبيئة، وضمان الجودة/مراقبة الجودة، والإدارة البيئية.</p> <p>٣. أن يكون لدى الجهة المناقصة خبرة واسعة وسجل إنجازات قوي في مجال تقديم خدمات إدارة المرافق داخل دولة قطر.</p> <p>٤. التزام الجهة المناقصة بتقديم كفاءة حسن التنفيذ بنسبة لا تقل عن ١٠٪ من قيمة العقد، على أن يكون صادراً من مصرف محلي معتمد في دولة قطر وصالحاً لمدة لا تقل عن (٣٦) شهرًا.</p>	<p>يتم إصدار وثائق العطاء فقط في نسخة إلكترونية على قرص مضغوط ويمكن استلامه من العنوان التالي وحسب التاريخ المبين أدناه:</p> <p><b>المكاتب الإدارية بمنطقة راس بوفنتاس الحرة هيئة المناطق الحرة - قطر الدوحة، قطر</b></p> <p>ويمكن الحصول على العنوان عن طريق التواصل مع هيئة المناطق الحرة - قطر وعبر البريد الإلكتروني:</p> <p><b>contracts@qfz.gov.qa</b></p>
رسوم المناقصة	أوقات الحصول على وثائق العطاء
<p>رسوم المناقصة ٢٠٠٠ ريال قطري يتم دفعها إلى هيئة المناطق الحرة - قطر والحصول على تأكيد استلامها ليتسنى للجهة المناقصة الحصول على وثائق المناقصة، علماً بأن هذه الوثائق لا تصدر لأي جهة إلا بعد تقديمها إثبات دفع رسوم المناقصة إلى هيئة المناطق الحرة - قطر.</p>	<p>ستكون وثائق العطاء متاحة للاستلام بدءاً من الساعة ١٢ ظهرًا اعتباراً من يوم ٣١ أغسطس ٢٠٢٠. يجب على الشخص الذي يستلم وثائق العطاء تقديم خطاب تفويض للاستلام مكتومًا وموقعًا من قبل الشركة.</p>
تاريخ إغلاق المناقصة	
<p>تسدد رسوم المناقصة على الحساب المصرفي التالي لهيئة المناطق الحرة - قطر:</p> <p>اسم الحساب: <b>FREEZONE</b></p> <p>اسم المصرف: <b>مصرف الريان</b></p> <p>اسم الفرع: <b>الرئيسي</b></p> <p>رقم الحساب: حساب جاري رقم <b>0003115500001</b></p> <p>رقم الآيبان: <b>QA97MAFR000000000003115500001</b></p>	<p>سيتم تحديد تاريخ إغلاق المناقصة في خطاب الدعوة إلى تقديم العطاء.</p>