

دعوة لتقديم وثائق التأهيل المسبق المتعلقة بتصميم وبناء وحدات صناعية خفيفة جديدة في راس بوفنتاس

اسم ورقم المشروع	وصف رفيع المستوى للمناقصة
<p>تصميم وبناء وحدات صناعية خفيفة جديدة في راس بوفنتاس</p> <p>رقم المناقصة: RBF/005/2019</p>	<p>ترغب هيئة المناطق الحرة - قطر في طرح مناقصة لتصميم وبناء وحدات صناعية خفيفة (LU) جديدة في المناطق الصناعية الكائنة براس بوفنتاس.</p> <p>يراعى مقدمو العطاء أن تكون الهياكل المقترحة للوحدات الصناعية الخفيفة مصنعة من الفولاذ في المجمع وأن تزود بأسقف مصفحة. تشمل الأعمال التركيبات الميكانيكية والكهربائية وجميع الأشغال والطرق الخارجية اللازمة لتسهيل تشغيل الوحدات موضوع المناقصة.</p> <p>تتألف الوحدات الصناعية المقترحة من (16) قطعة يتم بناؤها على مساحة أرضية إجمالية قدرها 70م للوحدة الواحدة. ومن الضروري أن تتضمن عملية الإنشاء مركزيين مجتمعين بواقع مركز في واحد كل طرف من طرفي التطوير، بحيث يوفر كل منهما مساحة حوالي 400 متر مربع لإقامة محال تجارية صغيرة، علماً بأن الحد الأقصى للمساحة المبنية ضمن الخطة الرئيسية هو 12,835 متر مربع، كما يجب ألا يقل صافي الارتفاع داخل الوحدة (على الجانب السفلي لأي هيكل أو منفعة أو سقف) عن 12,0 متر.</p> <p>يلتزم مقدمو العطاء بتنفيذ التصميم بدءاً مرحلة التخطيط وحتى استيفاء جميع وثائق الاستلام واستصدار جميع الاعتمادات القانونية اللازمة للإنشاءات.</p>

شروط أهلية المناقصات:	الحصول على مجموعة وثائق التأهيل المسبق:
<p>1. أن يكون مقدم العرض مسجلاً بدرجة تصنيف (C) كحد أدنى ضمن الشركات المرخص لها في مجال المقاولات بدولة قطر، ومسجلاً لدى وزارة البلدية والبيئة وغيرها من السلطات القانونية المحلية ذات الصلة الأخرى.</p> <p>2. أن يكون المقاول المشارك معتمداً دولياً بناء على سجلات الصحة والسلامة المهنية الخاصة به، وإنجازاته في إدارة الجودة والإدارة البيئية.</p> <p>3. أن يكون لدى الجهة المناقصة خبرة واسعة وسجل إنجازات قوي في جانب تصميم وإنشاء الوحدات الصناعية الخفيفة أو أي إنشاءات مشابهة داخل دولة قطر، وأن يكون لديها الخبرة المكتسبة في مشاريع مماثلة من حيث الحجم والنطاق والتعقيد.</p> <p>4. الالتزام بالعمل مع الخبراء الاستشاريين المؤهلين تأهيلاً مناسباً وذوي الخبرة المماثلة، رهناً بموافقة العميل، ممن تتوفر لديهم خبرات واسعة في جميع جوانب أعمال التصميم والتنسيق وتوفير رسومات البناء بدقة عالية للوحدات الصناعية الخفيفة الجديدة ذات الحجم والنطاق المماثلين.</p> <p>5. التزام الجهة المناقصة بتقديم سند أداء العمل كتأمين بنسبة لا تقل عن 10% من قيمة العقد المقبول، على أن يكون صادراً من مصرف محلي معتمد في دولة قطر وصالحاً لمدة لا تقل عن (30) شهراً.</p> <p>6. أن يكون لدى الجهة المناقصة القدرة على تلبية المتطلبات وتقديم المعلومات المنصوص عليها في وثائق التأهيل المسبق.</p>	<p>لا تصدر وثائق المناقصة إلا بصيغة ورقية ويمكن الحصول عليها من العنوان التالي:</p> <p>المكاتب الإدارية بمنطقة راس بوفنتاس الحرة التابعة لهيئة المناطق الحرة - قطر الدوحة، قطر</p> <p>ويمكن الحصول على تفاصيل المكان عن طريق التواصل مع هيئة المناطق الحرة - قطر بالبريد الإلكتروني:</p> <p>contracts@qfz.gov.qa</p> <p>ستكون وثائق التأهيل المسبق متاحة للحصول عليها اعتباراً من الساعة الثانية عشرة ظهراً من يوم الخميس الموافق 05 من شهر مارس للعام 2020.</p> <p>(الإجراءات: تُحدد بعد أسبوع واحد من تاريخ إصدار ونشر إعلان في الصحف). وعلى الشخص الذي يحصل على وثائق المناقصة تقديم خطاب تفويض مهور بختم الشركة التي يمثلها وموَقَّع باسمها أو بالنيابة عنها.</p>

تاريخ إغلاق باب تقديم وثائق التأهيل المسبق

يجب تقديم وثائق التأهيل المسبق إلى هيئة المناطق الحرة - قطر في موعد غايته يوم الأحد الموافق 10 من شهر مارس للعام 2020 الساعة 12:00 ظهراً (الإجراءات: تُحدد بعد أسبوعين من تاريخ الإعلان عن بدء إجراءات التأهيل المسبق، أي التاريخ الوارد في الفقرة أعلاه)، ويجب كذلك أن تقدم الوثائق وفق التعليمات المحددة في الدعوة الخاصة بهذه المناقصة.